



COMUNE DI ACCADIA

PROVINCIA DI FOGGIA

AVVISO DI SELEZIONE OPERATORI INTERESSATI ALL'ACQUISIZIONE DELLA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI PRORPIETA' COMUNALE DENOMINATI "CASONE DEL BOSCO PADULI" E "CASONE DEL BOSCO DIFESA" CON VINCOLO DI DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

Considerato che:

- il Comune di Accadia tra le proprie proprietà immobiliari annovera il "Casone Bosco Paduli" - individuato catastalmente al foglio n. 9 particella 148 - e il "Casone Bosco Difesa" - individuato catastalmente al foglio n. 27 particella 18;
- negli ultimi anni, a seguito di finanziamenti comunitari, i due immobili sono stati ristrutturati e arredati ma nonostante gli interventi messi in atto non sono mai state avviate procedure per l'affidamento e la conseguente valorizzazione dei luoghi;
- l'Amministrazione Comunale ha formalizzato la volontà di procedere all'affidamento della concessione dei beni in oggetto adottando apposita deliberazione di GIUNTA COMUNALE N. 44 del 19/05/2021 e fornendo atto di indirizzo agli uffici per le procedure conseguenziali con conservazione del vincolo di destinazione ad uso turistico-ricettivo;
- la volontà di concedere i locali - Casone del Bosco Paduli e Casone del Bosco Difesa - nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano è posta in essere con la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse;

Rilevato che l'assegnazione dei beni patrimoniali comunali in oggetto determina un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso impronto allo svolgimento di attività di pubblico interesse e di animazione territoriale;

Preso atto che con deliberazione di GIUNTA COMUNALE N. 44 del 19/05/2021 sono stati adottati i seguenti criteri vincolanti di selezione dell'operatore privato:

- A) uso e pagamento dei costi di conduzione della struttura da parte del concessionario con accollo delle utenze;
- B) riconoscimento di un canone minimo pari € 100,00/mese posto a base d'asta (il canone è stimato in funzione della mancanza di termini di paragone in quanto primo affidamento, della necessità di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria e della durata dell'affidamento e soprattutto perché l'interesse dell'Ente è rivolto alla effettiva gestione ed attivazione della struttura nonché della valorizzazione turistico-ricettiva del territorio);
- C) durata biennale della concessione, rinnovabile;
- D) obbligo di riconsegna dei locali e degli spazi esterni nei tempi e nei termini da indicarsi nel contratto da sottoscrivere tra le parti;
- E) rispetto delle linee guida relative all'organizzazione del servizio che dovrà rispondere ad esigenze di sicurezza, efficiente organizzazione, socialità e protezione sanitaria degli utenti;



COMUNE DI ACCADIA
PROVINCIA DI FOGGIA

- F) rispetto degli orari d'apertura e chiusura dell'attività come definiti nel contratto da sottoscrivere tra le parti;
- G) rispetto da parte del concessionario degli obblighi di custodia e pulizia dei locali e delle aree concesse;
- H) stipula da parte dell'affidatario di apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivanti dall'esercizio dell'attività svolta;
- I) acquisizione, a propria cura e spese da parte dell'affidatario, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;

Disposto che l'aggiudicazione dovrà avvenire a favore dell'associazione/società/cooperativa che indicherà il miglior progetto di valorizzazione delle strutture e degli spazi esterni nonché della valorizzazione ed animazione turistico-ricettiva del territorio, oltre che del prezzo in offerta in aumento;

Considerato che i beni vengono assegnati dall'Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che tutte le spese, compresi gli interventi di manutenzione straordinaria, sono a carico dei provati assegnatari, è richiesto il sopralluogo obbligatorio in via preordinata rispetto alla protocollazione del progetto definitivo;

Si procede alla pubblicazione del presente avviso con le seguenti indicazioni:

- la selezione del miglior progetto avverrà tra gli operatori privati che avranno manifestato il loro interesse riscontrando al presente avviso pubblico;
- il presente avviso di manifestazione d'interesse è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e rimarrà aperto per giorni 7 dalla sua pubblicazione;
- gli interessati dovranno far pervenire un'istanza di partecipazione in carta libera al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del decimo giorno di pubblicazione;
- le istanze dovranno essere consegnate a mano presso l'ufficio protocollo o inviate tramite PEC all'indirizzo certificato del Comune di Accadia (FG);
- la manifestazione di interesse, in questa fase, dovrà contenere solamente i riferimenti del partecipante (in forma singola o associata), l'esplicita volontà di partecipare alla fase di selezione delle offerte e un indirizzo PEC a cui fare riferimento per la fase successiva a cui sarà assegnata una tempistica di elaborazione progettuale pari sempre a 7 giorni.

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Dott. GUIDOTTI Domenico